

FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

**Budapesti Gépészeti SZC Katona József Technikum pályázatot hirdet
a 1138 Budapest, Váci út 107. szám alatti büféjének bérbeadására és üzemeltetésére**

A **Budapesti Gépészeti SZC Katona József Technikum** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni a **1138 Budapest, Váci út 107.** alatti épületében található büfé helyiséget.

A **pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi e-mail címen:** katonaj@katonaj-mkszig.hu intézményi email cím)

A **pályázat tárgya:** büféként funkcionáló helyiségben büfé működtetése.

A **pályázat célja:** A büfé működtetése, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség.

A **bérleti szerződés időtartama:** 1 év

A pénzügyi feltételek:

A. A benyújtható ajánlat legkisebb összege: 105.350 Ft / hó, mely az ÁFA szempontjából adómentes.

B. A Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum és nyertes Ajánlattevő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat havi elszámolás keretében kell megfizetni.

A Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrummal kötendő bérleti szerződés feltételei:

- A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- Bérelő vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- Bérelőnek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az iskolaegészségügyi szolgálat és a szülői munkaközösség véleményét a forgalmazott termékkörrel összefüggésben.
- A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak Bérbeadó hozzájárulásával folytatható.
- A Bérelő köteles a helyiségben a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban.
- Az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, szeszesital és a NETA tv. hatálya alá tartozó termékek árusítása tilos!
- A pályázó beruházást csak saját költségére és kockázatára végezhet, bérleti díj csökkentés nem lehetséges erre tekintettel.
- A bérleti díjat július és augusztus hónapokra nem kell megfizetni, azonban a rövidebb időtartamú szünetek és a szakmai gyakorlatok időtartamait nem tudjuk bérleti díjcsökkentő időszakként elfogadni.
- A büfében az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók(pl. energital, kávé).

- Kizárólag késztermék árusítható (helyszíni előállítás nem lehetséges)

A pályázat formai követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a Budapesti Gépészeti SZC **Katona József Technikum** részére, vagy elektronikusan az katona@katonaj-mkszig.hu e-mail címekre.(intézményi email cím)

A borítékon, valamint az e-mailben fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A tárgyban kérjük feltüntetni: „Pályázat a Budapesti Gépészeti SZC **Katona József Technikum** büfé működtetésére.”

Benyújtási határidő: 2026. augusztus 28.

A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

Az ajánlatokat személyesen elektronikusan 1 szkennelt példányban kell benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- A beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a megajánlott bérleti díj alapján, amelyek közül a legmagasabb összegű minősül a nyertesnek.
- Amennyiben több ajánlat is azonos összegű bérleti díjat tartalmaz, úgy a nyertest a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választja ki a kiíró.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, úgy a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kerül megkötésre a szerződés.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum bérleti szerződést köt.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázttató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Egyéb követelmények:

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük.

A pályázathoz csatolni kell:

A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát
- átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégkivonat másolatot
- cégek esetén aláírási címpéldányt (nem aláírás minta),
- nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.

- Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint 105.350 Ft / hó
- Nyilatkozatot a felhívásban foglaltak elfogadásáról, és a szerződéstervezet tartalmának elfogadásáról.
- A nemleges köztartozásokról szóló NAV igazolást, vagy KOMA adatbázisban szereplés igazolása.
- Nyilatkozat a nyitvatartási időre és a forgalmazandó termékkörre vonatkozóan.
- Nyilatkozat az alkalmazandó berendezések adatairól.

Budapest, 2026. 08. 18.